

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

Số: 2432/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bách Quang, ngày 25 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Sông Công giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2751/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Sông Công giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số: 1153/BNMT-QLĐĐ ngày 03/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND phường Bách Quang về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Bách Quang, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Bách Quang về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Bách Quang, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 726 /TTr-XDNN&MT ngày 25 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Ma Thế Tân, CCCD số 019095005274, địa chỉ thường trú xã Bình Yên, tỉnh Thái Nguyên cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Luyện, CCCD số 019090000590, địa chỉ thường trú xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 190,0m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 49, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III lập ngày 12/8/2026. Chuyển mục đích sử dụng đất không định vị vị trí đất ở, không có nhu cầu tách thửa đất. Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Sơ đồ vị trí dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất do chủ sử dụng đất lập ngày 20/8/2026 có xác nhận của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

Thời hạn sử dụng đất là: Ôn định lâu dài.

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xác định giá đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Kinh tế xác định và ban hành thông báo số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

5. Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất, đơn giá thuê đất, tiền thuê đất phải nộp; căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để xác định số tiền sử dụng, tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí ...; ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và cá nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

6. Ông Ma Thế Tân cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Luyện làm thủ tục để được miễn tiền thuê đất một số năm, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có) và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu có).

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất, bàn giao rừng trên thực địa.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

9. Các nội dung khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Trưởng Thuế cơ sở 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Bách Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Trang thông tin điện tử phường;
 - Lưu: VT, XDNN&MT.
- Hanntn (03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Văn Quân